

# Kúpna zmluva

číslo 2020/0241

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci :** **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000504489/8180  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

**Kupujúci:** **Miroslav Ševčík**, rodné priezvisko: |  
Rodné číslo:  
Narodený:  
Trvalý pobyt:  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

za týchto podmienok :

## **Článok 1** **Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Trenčianske Bohuslavice, katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 893 ako pozemok registra CKN parc. č. 2212/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9954 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 33165041-6/2020 na oddelenie parciel č. 2212/3 a 2212/4, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2020 Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 11.02.2020 pod č. G1-90/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra KNC parc. č. 2212/1 o výmere 9954 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 893, bol vytvorený nový pozemok registra KN C
  - parc. č. 2212/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice.
3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoju prebytočnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2. tohto článku tejto kúpnej zmluvy – novovytvorený pozemok registra KNC
  - parc. č. 2212/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice, vytvorený Geometrickým plánom č. 33165041-6/2020 na oddelenie parciel č. 2212/3 a 2212/4, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2020 Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 11.02.2020 pod č. G1-90/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra KNC parc. č. 2212/1 o výmere 9954 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 893, do výlučného vlastníctva

kupujúceho v celosti v podiele 1/1 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na celkovej kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **1081,00 EUR** (slovom: tisícosemdesiatjeden eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celková kúpna cena uvedená v bode 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102024120 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú celkovú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkolvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho trvalého pobytu uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods. 3. tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

## **Článok 4**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 425/2020 na svojom zasadnutí dňa 27.04.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za prijatie uznesenia hlasovalo 43 poslancov zo všetkých 47 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 425/2020 zo dňa 27.04.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.
7. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb okrem stĺpa elektrického vedenia a elektrickej rozvodnej skrine, ktoré nie sú vlastníctvom predávajúceho.
3. Kupujúci prehlasuje, že im je predmet kúpy uvedený v bode 1.2. článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden (1) pre kupujúceho; dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V Trenčíne, dňa ..... 12. 05. 2020

V Novej Bošáci, dňa 27. 5. 2020

Predávajúci :

Kupujúci :

**Trenčiansky samosprávny kraj**  
**so sídlom v Trenčíne**

**Miroslav Ševčík, Nová Bošáca č. 102**

.....  
**Ing. Jaroslav Baška**  
**predseda**

.....  
**Miroslav Ševčík**



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 425/2020 zo zasadnutia, konaného 27.4.2020

---

K bodu:

**13. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SM a VO

**b) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu a predaja nehnuteľného majetku - pozemku registra "C" p.č. 2212/4 k.ú. Trenčianske Bohuslavice v prospech Miroslava Ševčíka.**

-----

**U z n e s e n i e číslo 425/2020**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.04.2020 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 2212/4 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 33165041-6/2020 na oddelenie parciel č. 2212/3 a 2212/4, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2020 Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 11.02.2020 pod č. G1-90/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2212/1 o výmere 9 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 893.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05

Trenčín, nachádzajúceho v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, parcela registra „C“ - pozemok parc. č. 2212/4 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 33165041-6/2020 na oddelenie parciel č. 2212/3 a 2212/4, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2020 Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 11.02.2020 pod č. G1-90/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2212/1 o výmere 9 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 893

Miroslavovi Ševčíkovi, trvale bytom

v celosti, za kúpnu cenu vo výške 1 081,00 EUR (slovom: tisícosemdesiatjeden eur), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2212/4, ktorý spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka, a to ako súčasť rodinného domu súp. č. 117 v obci Trenčianske Bohuslavice.

### III. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, v katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, parcela registra „C“ - pozemok parc. č. 2212/4 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 33165041-6/2020 na oddelenie parciel č. 2212/3 a 2212/4, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2020 Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 11.02.2020 pod č. G1-90/2020, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 2212/1 o výmere 9 954 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 893

Miroslavovi Ševčíkovi, trvale bytom

v celosti, za kúpnu cenu vo výške 1 081,00 EUR (slovom: tisícosemdesiatjeden eur), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 2212/4, ktorý spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka, a to ako súčasť rodinného domu súp. č. 117 v obci Trenčianske Bohuslavice.

**Hlasovanie poslancov č. 19:**

<b>ZA:</b>	<b>43</b>
<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>1</b>
<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>44</b>
<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>47</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK